

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: Каспийск г., ул. Дахадаева, д. 7а

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя   | Информация   |
|--|---|----------|---|--------------|
| 1.   | Дата заполнения/занесения изменений   | -        | Дата заполнения/занесения изменений                               | 25.01.2019г. |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -        | Дата начала отчетного периода                                     | 01.01.2018г. |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -        | Дата конца отчетного периода                                      | 31.12.2018г. |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |          |   |              |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | Руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0            |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | Руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0            |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | Руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 23671        |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 159024       |
|  | - за содержание дома  | Руб.     | Начислено за содержание дома                                      | 18825        |
|  | - за текущий ремонт   | Руб.     | Начислено за текущий ремонт                                       | 79710        |
|  | - за услуги управления  | Руб.     | Начислено за услуги управления                                    | 45895        |
|  | - ОДН по воде и электроэнергии  | Руб.     | Начислено за ОДН по воде и электроэнергии                         | 14594        |
| 8.   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | Руб.     | Получено денежных средств   | 144639       |
|  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | Руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений  | 144639       |
|  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | Руб.     | Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещений | 0            |
|  | - субсидий  | Руб.     | Получено субсидий   | 0            |
|  | - денежных средств от использования общего имущества                        | Руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества       | 0            |

|     |   |      |   |        |
|-----|---|------|---|--------|
|     | - прочие поступления                                    | Руб. | Прочие поступления                                      | 0      |
| 9.  | Всего денежных средств с учетом остатков                | Руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 144639 |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | Руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0      |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0      |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | Руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 38056  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|     | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |
|-----|---|------|---|---|
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 18825   |
| 14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Обеспечение требований пожарной безопасности. Соблюдение санитарных норм в подъездах                 |
| 15. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно кроме выходных и праздничных дней   |
| 16. | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
| 17. | Стоимость на единицу измерения  | Руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,89  |
|     | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме           |
| 18. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 70543   |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технических осмотров и профилактических работ. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерно-технических систем и оборудования |
| 20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ  | ежедневно   |

|     |   |      |   |  |
|-----|---|------|---|--|
|     |   |      | (оказания услуг)  |  |
| 21. | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м   |
| 22. | Стоимость на единицу измерения  | Руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3,21   |
|     | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 23. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 45895  |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Планирование работ по содержанию и ремонту МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации; работа с населением; обход мест общего пользования проведения ряда мер по предотвращению пожаров, обеспечение энергоэффективности за счет сокращения потребления энергоресурсов. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
| 26. | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | -  |
| 27. | Стоимость на единицу измерения  | Руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2,17   |
|     | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах   |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 9095   |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работа аварийно-диспетчерской службы по устранению аварий в инженерных сетях   |
| 30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
| 31. | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м   |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
| 32.  | Стоимость на единицу измерения  | Руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,43   |
|  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Общедомовые нужды по воде и электроэнергии                     |
| 33.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 7905   |
| 34.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение водой и электроэнергией на общедомовые нужды домов |
| 35.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
| 36.  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м   |
| 37.  | Стоимость на единицу измерения  | Руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0,9  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |   |      |   |  |
| 38.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий  | 0  |
| 39.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий  | 0  |
| 40.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0  |
| 41.  | Сумма произведенного перерасчета  | ед.  | Сумма произведенного перерасчета  | 0  |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |   |  |
| 42.  | Направлено претензий потребителям должникам   | ед.  | Направлено претензий потребителям должникам   | 0  |
| 43.  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | Направлено исковых заявлений  | 0  |
| 44.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | ед.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                | 0  |



Директор ООО «Малахит»

*Handwritten signature*

Тарасенкова О.В.