

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: Каспийск г., ул. Абдулманапова, д. 30

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|--|---|----------|---|--------------|
| 1. | Дата заполнения/занесения изменений | - | Дата заполнения/занесения изменений | 25.01.2019г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | Руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | Руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 5248 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 44314 |
| | - за содержание дома | Руб. | Начислено за содержание дома | 3865 |
| | - за текущий ремонт | Руб. | Начислено за текущий ремонт | 27030 |
| | - за услуги управления | Руб. | Начислено за услуги управления | 9424 |
| | - ОДН по воде и электроэнергии | Руб. | Начислено за ОДН по воде и электроэнергии | 3995 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе: | Руб. | Получено денежных средств | 40439 |
| | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 40439 |
| | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Руб. | Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещений | 0 |
| | - субсидий | Руб. | Получено субсидий | 0 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | Руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 |

| | | | | |
|---|---|------|---|---|
| | - прочие поступления | Руб. | Прочие поступления | 0 |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | Руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 40439 |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | Руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | Руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | Руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 9123 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3865 |
| 14. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Обеспечение требований техники безопасности. Соблюдение санитарных норм в подъездах |
| 15. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно кроме выходных и праздничных дней |
| 16. | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| 17. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,89 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 18. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14037 |
| 19. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технических осмотров и профилактических работ. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерно-технических систем и оборудования |
| 20. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ | ежедневно |

| | | | | |
|-----|---|------|---|--|
| | | | (оказания услуг) | |
| 21. | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| 22. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | Стоимость на единицу измерения | 3,21 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 23. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9424 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Планирование работ по содержанию и ремонту МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации; работа с населением; обход мест общего пользования проведения ряда мер по предотвращению пожаров, обеспечение энергоэффективности за счет сокращения потребления энергоресурсов. |
| 25. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 26. | Единица измерения | - | Единица измерения | - |
| 27. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,17 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1867 |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работа аварийно-диспетчерской службы по устранению аварий в инженерных сетях |
| 30. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 31. | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |

| | | | | |
|--|---|------|---|--|
| 32. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,43 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Общедомовые нужды по воде и электроэнергии |
| 33. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2164 |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение водой и электроэнергией на общедомовые нужды домов |
| 35. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 36. | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
| 37. | Стоимость на единицу измерения | Руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,9 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | |
| 38. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 39. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 40. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 41. | Сумма произведенного перерасчета | ед. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 42. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | Направлено претензий потребителям должникам | 0 |
| 43. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 44. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | ед. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |



Директор ООО «Малахит»

Тарасенкова О.В.

Тарасенкова О.В.