

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: Каспийск г., пер. Алферова, д. 3а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/занесения изменений	-	Дата заполнения/занесения изменений	25.01.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	Руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	101174
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	302435
	- за содержание дома	Руб.	Начислено за содержание дома	34582
	- за текущий ремонт	Руб.	Начислено за текущий ремонт	143902
	- за услуги управления	Руб.	Начислено за услуги управления	84318
	- ОДН по воде и электроэнергии	Руб.	Начислено за ОДН по воде и электроэнергии	39633
8.	Получено денежных средств, в том числе:	Руб.	Получено денежных средств	265001
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	265001
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	0
	- субсидий	Руб.	Получено субсидий	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0

	- прочие поступления	Руб.	Прочие поступления	0
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	265001
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	Руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	137608
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34582
14.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Обеспечение требований пожарной безопасности. Соблюдение санитарных норм в подъездах
15.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней
16.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
17.	Стоимость на единицу измерения	Руб.	Стоимость на единицу измерения	0,89
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
18.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	286026
19.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение технических осмотров и профилактических работ. Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерно-технических систем и оборудования
20.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ	ежедневно

			(оказания услуг)	
21.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
22.	Стоимость на единицу измерения	Руб.	Стоимость на единицу измерения	3,21
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84318
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Планирование работ по содержанию и ремонту МКД; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; ведение технической документации; работа с населением; обход мест общего пользования проведения ряда мер по предотвращению пожаров, обеспечение энергоэффективности за счет сокращения потребления энергоресурсов.
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Единица измерения	-	Единица измерения	-
27.	Стоимость на единицу измерения	Руб.	Стоимость на единицу измерения	2,17
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16708
29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работа аварийно-диспетчерской службы по устранению аварий в инженерных сетях
30.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
31.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м

32.	Стоимость на единицу измерения	Руб.	Стоимость на единицу измерения	0,43
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Общедомовые нужды по воде и электроэнергии
33.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21468
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение водой и электроэнергией на общедомовые нужды домов
35.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
36.	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
37.	Стоимость на единицу измерения	Руб.	Стоимость на единицу измерения	0,9
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
38.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
39.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
40.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
41.	Сумма произведенного перерасчета	ед.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
42.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	Направлено претензий потребителям должникам	0
43.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
44.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0



Директор ООО «Малахит»

Тарасенкова

Тарасенкова О.В.