

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 ГГ.**

город (поселение)

Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Малахит»		
<b>I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>			
Адрес:	ул. Гамзатова, д. 43А		
Год постройки:	1994		
Характеристика дома:			
износ	%	17,6	
этажность	этаж	5	
количество подъездов	шт.	10	
количество квартир	шт.	110	
общая полезная площадь объекта	м <sup>2</sup>	6341,0	
материал стен	Кирпич		
материал кровли	Металлопрофиль		
Кол-во арендаторов (собственников) жилых помещений - 0			
Источник теплоснабжения:			
централизованный	Наименование теплоисточника: ООО «КаспийТеплосервис»		
(индивидуальный)			

**II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 Г.Г.**

№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	5	6
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	Очистка чердака от мусора	м <sup>2</sup>		
3.2	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер	м <sup>2</sup>		
3.3	Установка люка на крышу	м <sup>2</sup>		
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	Ремонт и покраска подъезда	подъезд	4	4
4.2	Герметизация швов	п/м		
4.3	Ремонт водосточных труб	м	1	1
4.4	Остекление и утепление оконных проемов	м <sup>2</sup>	9	9
4.5	Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.		
5.1	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м		
5.2	Откачка подвала (бойлерная) от мусора	подвал		

5.3	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6.	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	Отмосток	м <sup>2</sup>		
6.2	Приямков	шт.		
6.3	Асфальтирование проездов	м <sup>2</sup>		
6.4	Укладка плиткой тротуары	м <sup>2</sup>		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	Ремонт (замена) приборов отопления	шт.	2	2
7.1.2	Ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.1.3	Изоляция трубопроводов	м		
7.1.4	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	2	2
7.1.5	Промывка	шт.	15мин 6 атм	15мин 6 атм
7.1.6	Опрессовка	шт.	15мин 6 атм	15мин 6 атм
7.1.7	Подготовка тепловых пунктов	шт.		
7.1.8	Подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.1.9	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.2	Горячее водоснабжение:			
7.2.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м	2	2
7.2.2	Изоляция трубопроводов	м		
7.2.3	Ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.		
7.2.4	Промывка и опрессовка	шт.		
7.2.5	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Холодное водоснабжение:			
7.3.1	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.		
7.3.2	Ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.3	Изоляция трубопроводов	м		
7.3.4	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4	Канализация:			
7.4.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м	10	10
7.4.2	Промывка системы	м		
7.5	Электрооборудование:			
7.5.1	Световая электропроводка	м		
7.5.2	Силовая электропроводка	м		
7.5.3	Вводные устройства	шт.		
7.5.4	Электрощитовые устройства	шт.	3	3
7.5.5	Электродвигатели	шт.		
7.6	Газоснабжение			
7.6.1	Внутренние газопроводы	м		
7.6.2	Ремонт внутренних газопроводов	м		
7.6.3	Замена внутренних газопроводов	м		
7.6.4	Обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования	м		
8.	Система дымоудаления и пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
9.	Очистка выгребных ям	шт.		

10.	Обеспеченность объекта песком (пескосоляной смесью)	м <sup>3</sup>		
11.	Другие работы	тыс. руб.		

**III. Результаты проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2018/2019гг.**

**Решение комиссии:**

В результате проведенной работы по подготовки к осенне-зимнему сезону жилой дом ул. Гамзатова 43А к работе готов

жилой дом готов (не готов) к эксплуатации

**Согласовано:**

\_\_\_\_\_  
(представитель тепло-снабжающей организации)

\_\_\_\_\_  
(представитель водо-канализационного хозяйства)

\_\_\_\_\_  
(представитель электроснабжающей организации)

**Представитель собственника или управляющей организации**



Директор ООО «Малахит»

*Handwritten signature*

*Хурсаев 8.2*

**Тарасенкова О.В.**

АКТ

проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2018/2019 г.г.

№ 43А по ул. Гамзатова

город (поселение) г. Каспийск

дата « 01 » сентября 2018г.

Комиссия в составе:

Председатель – руководитель управляющей домом организации:

Директор ООО «Малахит» Тарасенкова О.В.

Члены комиссии:

Представитель обслуживающей организации:

Мастер Давудов М.М.

Уполномоченные представители от жильцов дома:

кв. 21 Худайнатов Ч.Ч.

кв. 56 Гамзаева З.

- представители специализированных организаций:

На основании приказа (распоряжения)

№ 20-А от 15.05.2018г.

(приказ (распоряжение), № \_\_\_\_\_, дата)

ООО «Малахит»

(наименование организации, выпустившей приказ (распоряжение))

произвела проверку вышеуказанного объекта и установила:

в результате проверки выполненных мероприятий подготовка к ОЗП 2018/2019гг.

согласно паспорта готовности объект к работе готов

(указывается выполнение или невыполнение мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимних условиях)

Замечания и выявленные недостатки:

Решение комиссии:

Жилой дом ул. Гамзатова 43А готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 гг.

(жилой дом готов (не готов) к эксплуатации)

Председатель комиссии:

(подпись)

Тарасенкова О. В.

(Ф. И. О.)

Члены комиссии:

(подпись)

Давудов М.М.

(Ф. И. О.)

(подпись)

кв. 21 Худайнатов Ч.Ч.

(Ф. И. О.)

(подпись)

кв. 56 Гамзаева З.

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)