

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 ГГ.**

| город (поселение) | | | | |
|---|--|----------------|--|---------------------------------|
| Управляющая организация | Общество с ограниченной ответственностью «Малахит» | | | |
| I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | | | | |
| Адрес: | ул. Абдулманапова, д. 18А | | | |
| Год постройки: | 1967 | | | |
| Характеристика дома: | | | | |
| износ | % | 39,2 | | |
| этажность | этаж | 2 | | |
| количество подъездов | шт. | 1 | | |
| количество квартир | шт. | 8 | | |
| общая полезная площадь объекта | м ² | 396,3 | | |
| материал стен | Кирпич | | | |
| материал кровли | Шифер | | | |
| Кол-во арендаторов (собственников) жилых помещений - 0 | | | | |
| Источник теплоснабжения: | | | | |
| централизованный | Наименование теплоисточника: ООО «КаспийТеплосервис» | | | |
| (индивидуальный) | | | | |
| II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 Г.Г. | | | | |
| № | Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования | Ед. измерения | Всего по плану работ подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1 | Объем выполненных работ по дому | тыс. руб. | | |
| 2 | Ремонт кровли | м ² | 2 | 2 |
| 3 | Ремонт чердачного помещения: | м | | |
| 3.1 | Очистка чердака от мусора | м ² | | |
| 3.2 | Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер | м ² | | |
| 3.3 | Установка люка на крышу | м ² | 1 | 1 |
| 4 | Ремонт фасада: | тыс. руб. | | |
| 4.1 | Ремонт и покраска | м ² | | |
| 4.2 | Герметизация швов | п/м | | |
| 4.3 | Ремонт водосточных труб | м | | |
| 4.4 | Остекление и утепление оконных проемов | м ² | 0,5 | 0,5 |
| 4.5 | Ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды | шт. | 2 | 2 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений: | тыс. руб. | 1 | 1 |
| 5.1 | Ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п/м | | |
| 5.2 | Откачка подвала (бойлерная) от мусора | подвал | 1 | 1 |
| 5.3 | Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы | шт. | | |

| | | | | |
|-------|---|----------------|-------------|-------------|
| 6. | Ремонт покрытий дворовой территории: | тыс. руб. | | |
| 6.1 | Отмосток | м ² | | |
| 6.2 | Приямков | шт. | | |
| 6.3 | Асфальтирование проездов | м ² | | |
| 6.4 | Укладка плиткой тротуары | м ² | | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: | | | |
| 7.1 | Центральное отопление: | | | |
| 7.1.1 | Ремонт (замена) приборов отопления | шт. | 1 | 1 |
| 7.1.2 | Ремонт (замена) трубопроводов | м | 5 | 5 |
| 7.1.3 | Изоляция трубопроводов | м | | |
| 7.1.4 | Ремонт (замена) запорной арматуры | шт. | 2 | 2 |
| 7.1.5 | Промывка | шт. | 15мин. 6Атм | 15мин. 6Атм |
| 7.1.6 | Опрессовка | шт. | 15мин. 6Атм | 15мин. 6Атм |
| 7.1.7 | Подготовка тепловых пунктов | шт. | | |
| 7.1.8 | Подготовка элеваторных узлов | шт. | | |
| 7.1.9 | Ремонт (замена) насосов | шт. | | |
| 7.2 | Горячее водоснабжение: | | | |
| 7.2.1 | Ремонт (замена) трубопроводов | м | | |
| 7.2.2 | Изоляция трубопроводов | м | | |
| 7.2.3 | Ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов | шт. | 2 | 2 |
| 7.2.4 | Промывка и опрессовка | шт. | 2 | 2 |
| 7.2.5 | Ремонт (замена) насосов | шт. | | |
| 7.3 | Холодное водоснабжение: | | | |
| 7.3.1 | Ремонт (замена) запорной арматуры | шт. | 2 | 2 |
| 7.3.2 | Ремонт (замена) трубопроводов | м | | |
| 7.3.3 | Изоляция трубопроводов | м | | |
| 7.3.4 | Ремонт (замена) насосов | шт. | | |
| 7.4 | Канализация: | | | |
| 7.4.1 | Ремонт (замена) трубопроводов | м | 3 | 3 |
| 7.4.2 | Промывка системы | м | | |
| 7.5 | Электрооборудование: | | | |
| 7.5.1 | Световая электропроводка | м | 5 | 5 |
| 7.5.2 | Силовая электропроводка | м | | |
| 7.5.3 | Вводные устройства | шт. | | |
| 7.5.4 | Электрощитовые устройства | шт. | 1 | 1 |
| 7.5.5 | Электродвигатели | шт. | | |
| 7.6 | Газоснабжение | | | |
| 7.6.1 | Внутренние газопроводы | м | | |
| 7.6.2 | Ремонт внутренних газопроводов | м | | |
| 7.6.3 | Замена внутренних газопроводов | м | | |
| 7.6.4 | Обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования | м | | |
| 8. | Система дымоудаления и пожаротушения в домах повышенной этажности | шт. | | |
| 9. | Очистка выгребных ям | шт. | | |
| 10. | Обеспеченность объекта песком (пескосоляной смесью) | м ³ | | |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------|--|--|
| II. | Другие работы | тыс. руб. | | |
|-----|---------------|--------------|--|--|

**III. Результаты проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП
2018/2019гг.**

Решение комиссии:

В результате проведенной работы по подготовки к осенне-зимнему сезону жилой дом
ул. Абдулманапова 18А к работе готов
жилой дом готов (не готов) к эксплуатации

Согласовано:

 (представитель теплообеспечивающей организации)
Абдулманов Б.М.

 (представитель водо-канализационного хозяйства)
Рахимов А.Г.

 (представитель электроснабжающей организации)

**Представитель собственника
или управляющей организации**



Директор ООО «Малахит»

Тарасенкова О.В.
Тарасенкова О.В.
Тарасенкова О.В.

АКТ

проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2018/2019 г.г.
№ 18А по ул. Абдулманапова
город (поселение) г. Каспийск
дата « 01 » сентября 2018г.

Комиссия в составе:

Председатель – руководитель управляющей домом организации:
Директор ООО «Малахит» Тарасенкова О.В.

Члены комиссии:

Представитель обслуживающей организации:
Мастер Давудов М.М.

Уполномоченные представители от жильцов дома(3-4чел.):

кв. 4 Бочаева Л.

кв. 3 Магомедова П.

- представители специализированных организаций:

На основании приказа (распоряжения) № 20-А от 15.05.2018г.
(приказ (распоряжение), № _____, дата)
ООО «Малахит»

(наименование организации, выпустившей приказ (распоряжение))

произвела проверку вышеуказанного объекта и установила:

в результате проверки выполненных мероприятий подготовка к ОЗП 2018/2019гг.
согласно паспорта готовности объект к работе готов
(указывается выполнение или невыполнение мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимних условиях)

Замечания и выявленные недостатки:

Решение комиссии:

Жилой дом ул. Абдулманапова 18А готов к эксплуатации в осенне-зимний период
2018/2019 гг.

(жилой дом готов (не готов) к эксплуатации)

Председатель комиссии:

Тарасенкова О. В.
(подпись)

Тарасенкова О. В.
(Ф. И. О.)

Члены комиссии:

Давудов М.М.
(подпись)

Давудов М.М.
(Ф. И. О.)

Бочаева Л.
(подпись)

кв. 4 Бочаева Л.
(Ф. И. О.)

Магомедова П.
(подпись)

кв. 3 Магомедова П.
(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)