

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 ГГ.**

город (поселение)				
Управляющая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Малахит»			
I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ				
Адрес:	пер. Алферова, д. 3А			
Год постройки:	1982			
Характеристика дома:				
износ	%	27,2		
этажность	этаж	5		
количество подъездов	шт.	3		
количество квартир	шт.	120		
общая полезная площадь объекта	м ²	3238,0		
материал стен	Кирпич			
материал кровли	мягкая кровля			
Кол-во арендаторов (собственников) жилых помещений - 0				
Источник теплоснабжения:				
централизованный (индивидуальный)	Наименование теплоисточника: ООО «КаспийТеплосервис»			
II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2018-2019 Г.Г.				
№	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	5	6
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.		
2	Ремонт мягкой кровли	м ²	70	100
3	Ремонт чердачного помещения:	м		
3.1	Очистка чердака от мусора	м ²		
3.2	Изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер	м ²		
3.3	Установка люка на крышу	м ²		
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.		
4.1	Ремонт и покраска подъезда	подъезд	1	1
4.2	Герметизация швов	п/м		
4.3	Ремонт водосточных труб	м		
4.4	Остекление и утепление оконных проемов	м ²	2	2
4.5	Установка входных дверей (проемов) в подъезды	шт.		
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб		
5.1	Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м		
5.2	Откачка подвала (бойлерная) от мусора	подвал		

5.3	Ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.		
6.	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.		
6.1	Отмосток	м ²		
6.2	Приямков	шт.		
6.3	Асфальтирование проездов	м ²		
6.4	Укладка плиткой тротуары	м ²		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:			
7.1	Центральное отопление:			
7.1.1	Ремонт (замена) приборов отопления	шт.		
7.1.2	Ремонт (замена) трубопроводов	м	50	50
7.1.3	Изоляция трубопроводов	м		
7.1.4	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	6	6
7.1.5	Промывка	шт.	15мин. 6Атм	15мин. 6Атм
7.1.6	Опрессовка	шт.	15мин. 6Атм	15мин. 6Атм
7.1.7	Подготовка тепловых пунктов	шт.		
7.1.8	Подготовка элеваторных узлов	шт.		
7.1.9	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.2	Горячее водоснабжение:			
7.2.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м	20	20
7.2.2	Изоляция трубопроводов	м		
7.2.3	Ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	4	4
7.2.4	Промывка и опрессовка	шт.	15мин. 6Атм	15мин. 6Атм
7.2.5	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.3	Холодное водоснабжение:			
7.3.1	Ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	10	10
7.3.2	Ремонт (замена) трубопроводов	м		
7.3.3	Изоляция трубопроводов	м		
7.3.4	Ремонт (замена) насосов	шт.		
7.4	Канализация:			
7.4.1	Ремонт (замена) трубопроводов	м	6	6
7.4.2	Промывка системы	м		
7.5	Электрооборудование:			
7.5.1	Световая электропроводка	м		
7.5.2	Силовая электропроводка	м	6	6
7.5.3	Вводные устройства	шт.		
7.5.4	Электрощитовые устройства	шт.	1	1
7.5.5	Электродвигатели	шт.		
7.6	Газоснабжение			
7.6.1	Внутренние газопроводы	м		
7.6.2	Ремонт внутренних газопроводов	м		
7.6.3	Замена внутренних газопроводов	м		
7.6.4	Обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования	м		
8.	Система дымоудаления и пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.		
9.	Очистка выгребных ям	шт.		

10.	Обеспеченность объекта песком (пескосоляной смесью)	м ³		
11.	Другие работы	тыс. руб.		

III. Результаты проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2018/2019гг.

Решение комиссии:

В результате проведенной работы по подготовке к осенне-зимнему сезону жилой дом пер. Алферова 3А к работе готов

жилой дом готов (не готов) к эксплуатации

Согласовано:

(представитель теплоснабжающей организации)

А.А.А. Абулгариев Ф.Р.

(представитель водо-канализационного хозяйства)

А.А.А. Мадиев А.Г.

(представитель электроснабжающей организации)

Представитель собственника или управляющей организации

М.А.М. Малахова Т.



Директор ООО «Малахит»

Т.

Тарасенкова О.В.

АКТ

проверки и оценки готовности жилого дома к эксплуатации в ОЗП 2018/2019 г.г.
№ 3А по пер. Алферова
город (поселение) г. Каспийск
дата « 01 » сентября 2018г.

Комиссия в составе:

Председатель – руководитель управляющей домом организации:
Директор ООО «Малахит» Тарасенкова О.В.

Члены комиссии:

Представитель обслуживающей организации:
Мастер Давудов М.М.

Уполномоченные представители от жильцов дома:

кв. 57 Тамадаева А.
кв. 86 Мамаева П.

- представители специализированных организаций:

На основании приказа (распоряжения) № 20-А от 15.05.2018г.
(приказ (распоряжение), № _____, дата)
ООО «Малахит»

(наименование организации, выпустившей приказ (распоряжение))
произвела проверку вышеуказанного объекта и установила:
в результате проверки выполненных мероприятий подготовка к ОЗП 2018/2019гг.
согласно паспорта готовности объект к работе готов
(указывается выполнение или невыполнение мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимних условиях)

Замечания и выявленные недостатки:

Решение комиссии:

Жилой дом пер. Алферова 3А готов к эксплуатации в осенне-зимний период
2018/2019 гг.

(жилой дом готов (не готов) к эксплуатации)

Председатель комиссии:


(подпись)

Тарасенкова О. В.

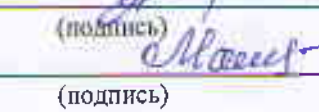
(Ф. И. О.)

Члены комиссии:


(подпись)

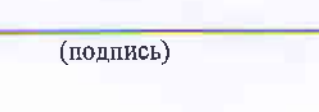
Давудов М.М.

(Ф. И. О.)


(подпись)

кв. 57 Тамадаева А.

(Ф. И. О.)


(подпись)

кв. 86 Мамаева П.

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)